



MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MASURIAN YACHT & GOLF RESORT

Spektakularna i najbardziej prestiżowa inwestycja na Mazurach
w najatrakcyjniejszym rejonie szlaku Wielkich Jezior Mazurskich

Spectacular and the most prestigious investment in Masuria
in the most attractive area of the Great Masurian Lakes.



WARMIA
MAZURY

PRODUKT
PRODUCT®

EDYCJA 2020

UNIKATOWA PRZYGODA INWESTYCYJNA

„Wraz z Rodzinnymi Inwestycjami, jako jedni z nielicznych, macie Państwo niepowtarzalną szansę uczestniczyć w najbardziej ekscytującej przygodzie inwestycyjnej w Polsce. Gwarantujemy mnóstwo pozytywnych wrażeń, a przede wszystkim unikatowe stopy zwrotu....

A to wszystko w Polsce, na Mazurach...”

Maciej Kawecki

Prezes Zarządu Rodzinnych Inwestycji
President of the Board of Rodzinne Inwestycje

A UNIQUE INVESTMENT ADVENTURE

“ With Family Investments, as one of the few, you have a unique opportunity to participate in the most exciting investment adventure in Poland. We guarantee a lot of positive experiences and unique rates of return...

And it's all in Poland, in Masuria...”





MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MASURIAN YACHT & GOLF RESORT

LOKALIZACJA

Inwestycja znajduje się **w samym sercu Mazur**, krainie słynącej z tysięcy jezior, zlokalizowanej w północnej Polsce.

LOCATION

Investment area is located **in the heart of Masuria**. Masuria is located in northern Poland and is famous for its thousandsof lakes.



LOKALIZACJA

Mazury znalazły się w 14 finalistów konkursu na 7 Nowych Cudów Świata.

Masurian Yacht & Golf Resort znajduje się pomiędzy Giżyckiem a Węgorzewem na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

LOCATION

Masuria is one of 14 finalists in competition for the 7 New Wonders of the World.

Masurian Yacht & Golf Resort is located between Giżycko and Węgorzewo on the Great Masurian Lakes route.



SZLAK WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH (WJM)

Położenie na szlaku oznacza możliwość swobodnej żeglugi po akwenach o łącznej długości **ponad 200 km**.

Szlak WJM tworzy najdłuższą linię wód śródlądowych w Polsce.

GREAT MASURIAN LAKES ROUTE (GML)

The position on the route means sailing on the waters with a total length of **over 200 km**.

The GML Route is the longest inland waterway in Poland.





MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MASURIAN YACHT & GOLF RESORT

To miejsce, umożliwiające dostęp do setek okolicznych jezior, mazurskich lasów oraz licznych atrakcji.

This location allows access to hundreds of nearby lakes, Masurian forests and numerous attractions.



TEREN INWESTYCJI

Spektakularna inwestycja w ziemię obejmuje **467 ha** gruntu w gminie o najdłuższej linii brzegowej w Polsce. Masurian Yacht & Golf Resort to ponad **1800 m.** linii brzegowej szlaku WJM i blisko **2500 m.** linii brzegowej jeziora Harsz i Lemięt.

INVESTMENT AREA

A spectacular investment in land covers **467 ha** in the municipality with the longest shoreline in Poland. The Masurian Yacht & Golf Resort is over **1800 m** of the GML route shoreline and approximately **2500 m** of other lakes' shorelines Harsz, Lemięt.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W październiku 2017 zostały podjęte uchwały,
dotyczące sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
należących do obszaru **Masurian Yacht & Golf
Resort**

LOCAL SPATIAL MANAGEMENT PLAN

In October 2017, acts were signed concerning the
preparation of the Local Spatial Management
Plan of the area belonging to the **Masurian
Yacht & Golf Resort**.

PLANOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZYSZŁEGO RESORTU

DEVELOPMENT PLAN OF THE FUTURE RESORT

- 5* hotel z centrum konferencyjnym, aquaparkiem i Spa
- 4* hotel z centrum konferencyjnym
- 3* hotel przyjazny rodzinom z dziećmi
- Place zabaw + park linowy

- Apartamentowce
- Ścieżki rowerowe
- Centrum Bojerów
- Dom Seniora
- Przychodnia Lekarska
- Poczta, Szkoła itp.

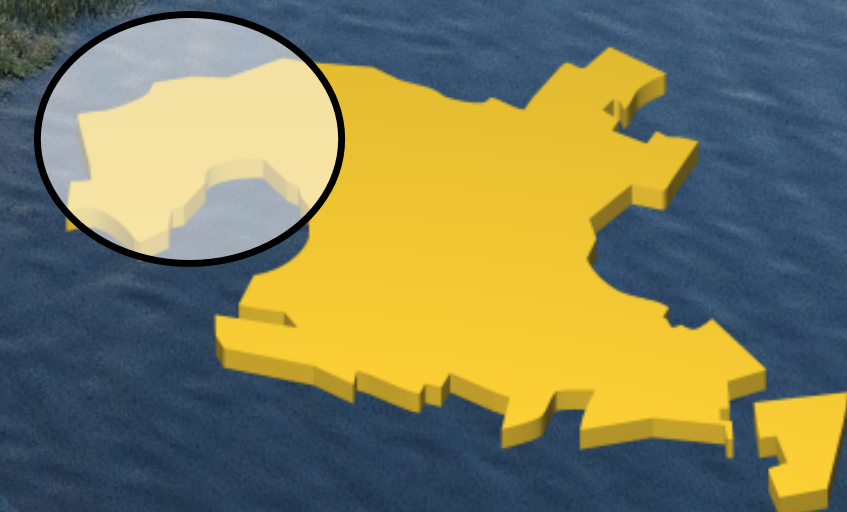


- 5* hotel with conference center, aquapark and spa
- 4* hotel with conference center
- 3* family-friendly hotel
- Playgrounds + rope park

- Apartment buildings
- Bike paths
- Iceboat centre
- Senior's house
- Medical clinic
- Post, School, etc.



MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT



MASURIAN YACHT & GOLF RESORT



NIEPOWTARZALNA SZANSA

DLA INWESTORÓW

Biorąc pod uwagę, iż podaż gruntów budowlanych (zwłaszcza w rejonach turystycznych) jest dość niska, to każdy Inwestor, posiadający ziemię budowlaną znajduje się obecnie w **niezwykle uprzywilejowanej pozycji**.

Inwestując w najbardziej atrakcyjny teren na Mazurach można upatrywać **kilku źródeł zysku** m.in. w wyniku:

- restrukturyzacji i zmiany statusu gruntu z rolnego na budowlany;
- uzbrojenia terenu i inwestycji w infrastrukturę;
- systematycznej realizacji inwestycji począwszy od budowy pola golfowego, znacząco wpływającego na wzrost cen gruntów, poprzez domy, apartamenty oraz elementy pozostałej planowanej infrastruktury;
- realizacji projektów deweloperskich;
- wynajmu powstałych nieruchomości (długoterminowo).

Powstanie resortu zakłada zachowanie ładu przestrzennego i utrzymanie walorów przyrodniczych terenu, a także spójną, harmonijną koncepcję architektoniczną, **zgodną z duchem i charakterem Mazur**.

UNIQUE CHANCE FOR INVESTORS

Taking into account, that the supply of development land (especially in tourist areas) is quite low, every Investor who owns land is **currently in a privileged position**.

By investing in the most attractive area in Masuria, you can see **several sources of profit**:

- restructuring and change of land status from agricultural to development;
- infrastructure construction and development;
- systematic implementation of the investment, starting from the construction of a golf course (significantly increasing the value), through houses, apartments and other infrastructure;
- implementation of development projects;
- rent of future properties (in the long term).

The establishment of the resort preserves the spatial order and natural values of the area, as well as a coherent, harmonious architectural concept in accordance with the **Masurian character and spirit**.



MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT





MASURIAN YACHT & GOLF RESORT

CENY DZIAŁEK W ATRAKCYJNYCH LOKALIZACJACH

PRICE LIST IN ATTRACTIVE LOCATIONS

<https://tranio.com/germany/adt/1676159/>



Large plot of land with a pier by the lake in Gstadt am Chiemsee, Bavaria, German Alps

6,900,000 € [Mortgage calculator](#)

Land area: 6,600 m²

Personal beach

Garden

Car parks

Lake view

Forest view

Mountain view

4 390 PLN / 1m²

<https://tranio.com/austria/adt/1482064/>



Development land – Zell am See District, Salzburg, Austria

1,580,000 €

Land area: 1,170 m²

Lake at 300 m

Lake view

5 671 PLN / 1m²

<https://tranio.com/hungary/adt/1575014/>



CURIOSITY! PLOT for construction DIRECTLY ON THE LAKE BALATON WITH PRIVATE BEACH!

415,000 \$

Land area: 1,100 m²

Beachfront

Personal beach

Garden

Car parks

Lake view

1 331 PLN / 1m²



MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MASURIAN YACHT & GOLF RESORT



PRE-INWESTYCJA W ZIEMIĘ

Pre-inwestycja w ziemię, obejmuje dwa obszary inwestycyjne w formie zorganizowanych osad z dostępem do linii brzegowej jezior:

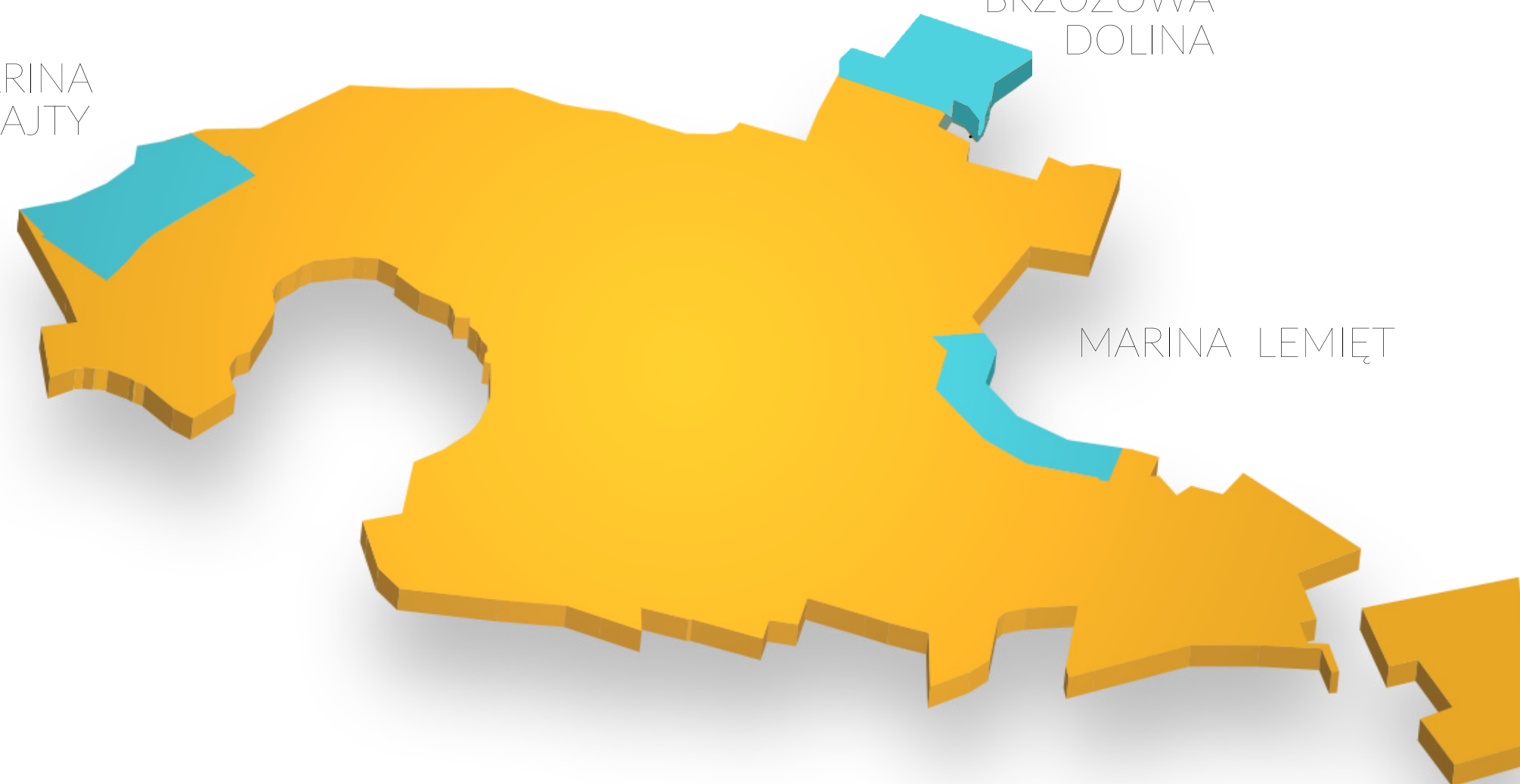
PRE-INVESTMENT IN LAND

Pre-investment in the land includes two investment areas in the form of organized settlements with access to shoreline.

MARINA
ŚWIĘCAJTY

BRZozowa
DOLINA

MARINA LEMIĘT

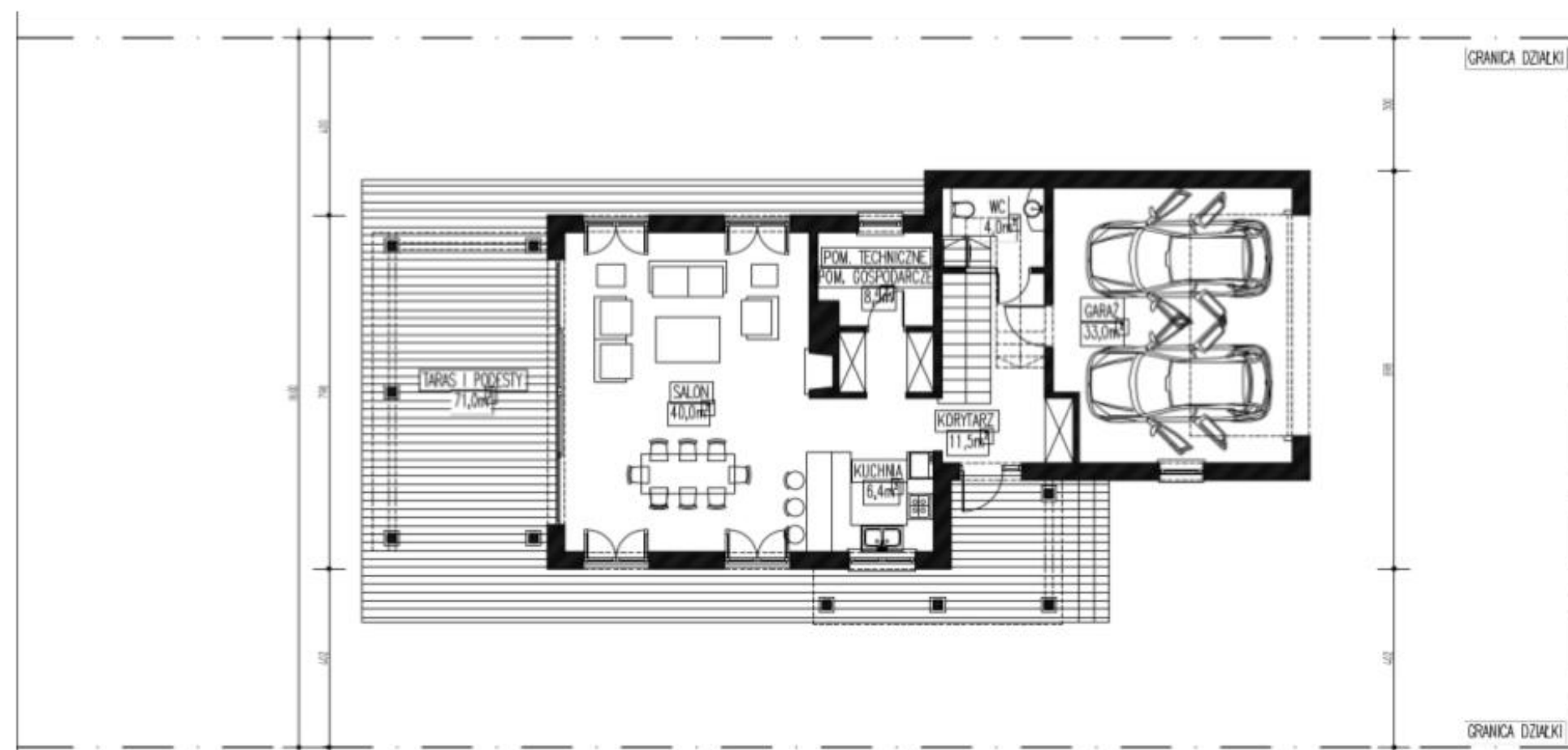




MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MASURIAN YACHT & GOLF RESORT

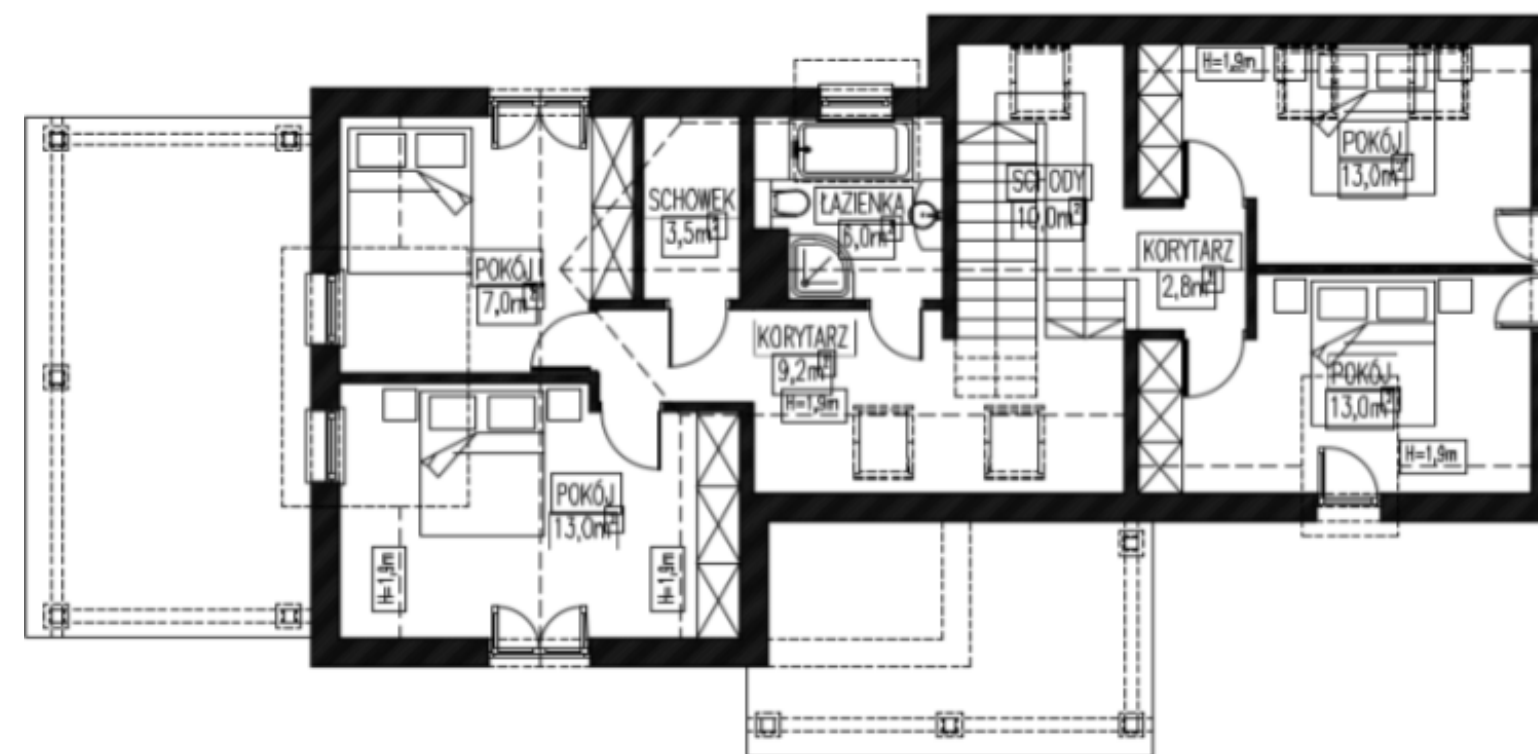




MASURIAN YACHT & GOLF RESORT

Przykładowy rzut architektoniczny domu na działce
o szerokości 16 m.

Example of an architectural projection of a house on a
plot with a width of 16 m.





MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MARINA ŚWIĘCAJTY

Jezioro Świącajty





MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT



BRZozowa
DOLINA

Jeziro Święcajty

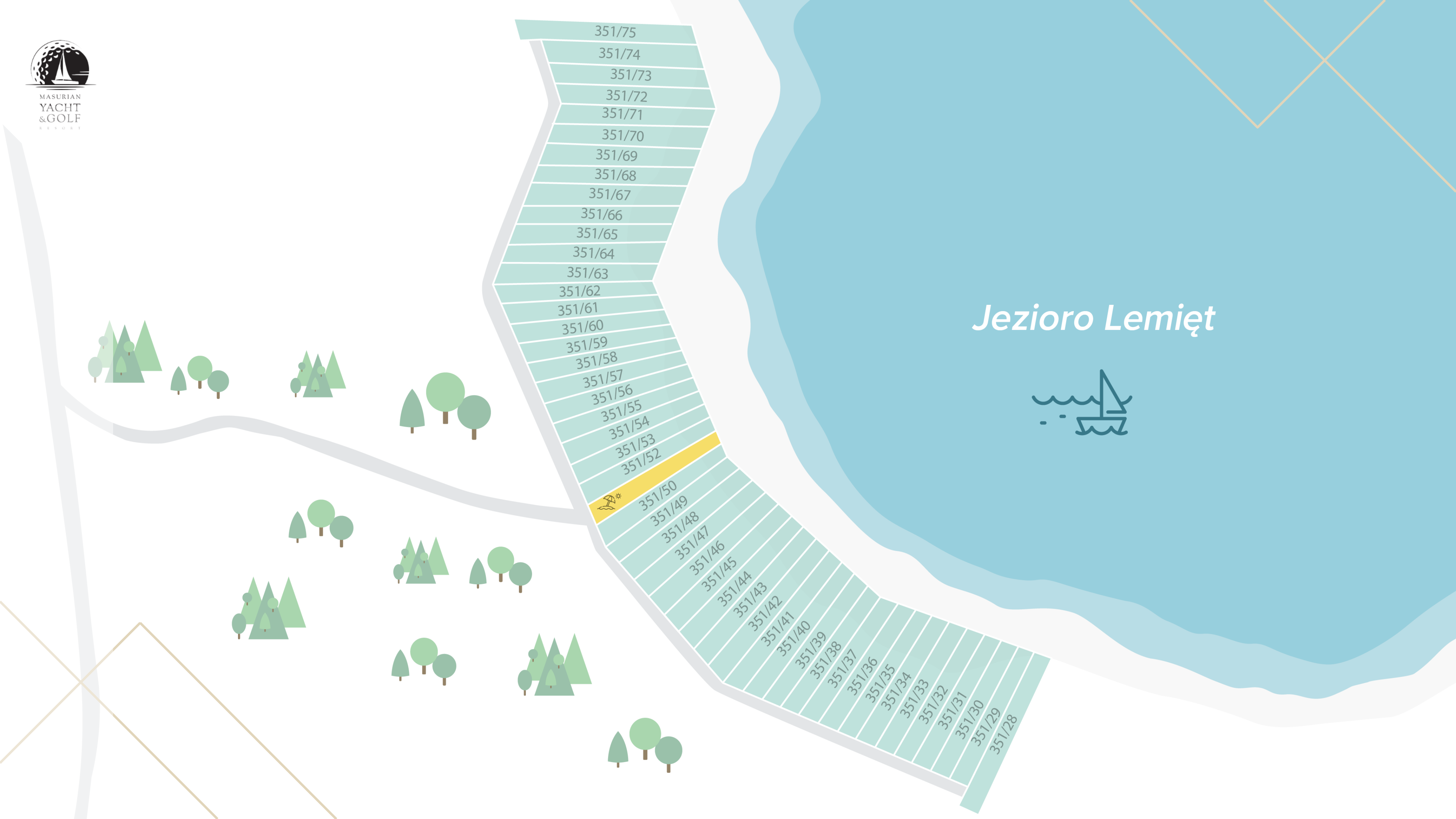


1245/09	1245/08	1245/65	1245/64
1245/10	1245/11	1245/63	1245/62
1245/12	1245/16	1245/61	1245/60
1245/13	1245/15	1245/59	1245/58
1245/14	1245/17	1245/57	1245/56
1245/15	1245/18	1245/55	1245/54
1245/16	1245/19	1245/53	1245/52
1245/17	1245/20	1245/51	1245/50
1245/18	1245/21	1245/49	1245/48
1245/19	1245/22	1245/47	1245/46
1245/20	1245/23	1245/45	
1245/21	1245/24	1245/44	
1245/22	1245/25	1245/43	
1245/23	1245/26	1245/42	
1245/24	1245/27	1245/41	
1245/25	1245/28	1245/40	
1245/26	1245/29	1245/39	
1245/27	1245/30	1245/38	
1245/28		1245/37	
1245/29		1245/36	
1245/30		1245/35	
		1245/34	
		1245/33	
		1245/32	
		1245/31	
		1245/30	



MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MARINA LEMIĘT



Jezioro Lemieńt



MASURIAN
YACHT
& GOLF
RESORT

MASURIAN YACHT & GOLF RESORT



ZARABIAJ JUŻ NA STARCIE!

Wraz z rozwojem terenu resortu **wzrastać będzie wartość poszczególnych gruntów**, należących do terenu inwestycji. Samo nabycie działki umożliwia znaczy wzrost wartości w relatywnie krótkim czasie. Dodatkowy wzrost nastąpi na skutek realizacji pozostałych inwestycji, wchodzących w plan zagospodarowania resortu.

DLACZEGO WARTO?

- Niska podaż działek budowlanych z dostępem do linii brzegowej jezior.
- Wysoki potencjał wzrostu wartości poprzez stabilny rozwój terenu całego resortu.
- Stały, systematyczny i nieprzerwany wzrost wartości inwestycji gruntowych w atrakcyjnych lokalizacjach.
- Możliwość zabudowy terenu inwestycyjnego domem jednorodzinnym, w atrakcyjnej i rozwijającej się okolicy,

EARN MONEY AT THE START!

With the development of the resort area **the value of the individual land will increase**. Acquiring a plot of land allows you to see an increase in value in a relatively short time. Additional growth will occur as a result of the implementation of other investments included in the development plan of the resort.

WHY TO INVEST?

- Low supply of development plots with access to the shoreline of the lakes.
- High growth potential due to stable development of the entire resort area.
- Systematic and continuous increase in the value of land investments in attractive locations.
- The possibility of building a house in an attractive and developing area,



MASURIAN
YACHT
& GOLF
R E S O R T

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI
CONTACT US

Office / Biuro sprzedaży

Kolejowa 47 A lok. U1, 01-210 Warsaw / Warszawa

Phone: +48 22 258 11 08

Mobile: 604 485 100

office@mygr.com

www.mygr.pl

www.masurianresort.pl

www.rodzinneinwestycje.pl